

Wohnen im RIEDBACH-PARK im Zentrum von Adligenswil

ADLIGENSWIL Die Bauarbeiten der drei Mehrfamilienhäuser der Katholischen Kirchgemeinde sind in vollem Gange. Insgesamt entstehen 48 Mietwohnungen im Zentrum von Adligenswil. Die Wohnungen sind ab Herbst 2017 bezugsbereit. Die bisherige Vermietung verlief sehr erfolgreich – die Wohnungen überzeugen mit Wohnflächen von 100–135 m². Der hohe Ausbaustandard der Wohnräume bietet einen optimalen Komfort.



Häuser. Im Gegensatz zu anderen Neubauten sind die Gebäude auf lange Sicht geplant. Die Gebäudehülle ist im Minergie-Standard gebaut. Die Vorgabe des Kirchenrats bestand darin, grosszügige Familienwohnungen mit hohem Ausbaustandard und moderaten Miet- und Nebenkosten zu erstellen. Als Auftraggeberin bestand die Kirchgemeinde auf die Verwendung nachhaltiger und erneuerbarer Baumaterialien. Sie entschied sich deshalb für eine Holzmodulbauweise mit Schweizer Holz, die neben vielen bautechnischen Vorteilen den Bewohnern ein behagliches und gesundes Wohnklima bieten soll.

Welche Zielgruppen bevorzugen die Mietwohnungen im RIEDBACH-PARK?

Die Wohnhäuser entstehen im Zentrum von Adligenswil, nahe an den Busverbindungen, der Post, den Schulen und den Einkaufsmöglichkeiten. Ideal also für Familien mit Kindern. Das nahe Ärzte- und Gesundheitszentrum ist ebenerdig und damit auch für ältere Mitbewohner gut erreichbar. Dank den moderaten Mietzinsen sind die grosszügigen Wohnungen für Familien sehr attraktiv. Die Kirchgemeinde als Bauherrin wünscht sich eine gute Durchmischung mit jungen und älteren Bewohnern.

Durch welche Massnahmen wird die hohe Wohnqualität erreicht?

Die Wohnqualität wird durch das angenehme Raumklima der Holzbauweise und dem hohen Ausbaustandard bestimmt. Alle Wohnungen sind mit dem Liftschlossen und verfügen über grossflächige, mit Parkett ausgelegte Räume. Eingeteilt in einen Wohn- und Schlafbereich besitzen alle Wohnungen je ein separates Bad und eine Dusche/WC sowie ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler. Die Küche ist nach heutigem Standard eingerichtet.

Wie erleben Sie den bisherigen Baufortschritt und wann sind die ersten Wohnungen bezugsbereit?

Dank der sehr guten Planung der Strüby

Konzept AG und der gewählten Holzbauweise konnten innert kürzester Zeit die drei Mehrfamilienhäuser realisiert werden. Zurzeit wird der Innenausbau fertig erstellt. Die Wohnhäuser sind termingerecht bis 1. Okt / 1. Nov. 2017 bezugsbereit.

Wie komme ich als Mietinteressent zu mehr Informationen?

Das Interesse an den Wohnungen im Riedbach-Park ist gross. Es sind mehr als die Hälfte der Wohnungen vermietet. Interessenten für die 3½, 4½ und 5½ Zimmerwohnungen können die ausführlichen Unterlagen bei der Gewerbe-Treuhand bestellen. Zusätzlich besteht Ende August eine Besichtigungsmöglichkeit.

Was überzeugt speziell an der Überbauung? Wir haben bei Herrn Beeler, Präsident der Katholischen Kirchgemeinde Adligenswil, nachgefragt.

Herr Beeler, was sind Ihrer Ansicht nach wesentliche Vorteile dieses Neubauprojekts, gegenüber anderen Überbauungen? Die Vorteile unserer Überbauung liegen in der Zentrums- und hohen Bauqualität der

Vermietung & Beratung:

GEWERBETREUHAND

Gewerbe-Treuhand AG
Eichwaldstrasse 13, 6002 Luzern
immobilien@gewerbe-treuhand.ch
041 319 92 92
www.gewerbe-treuhand.ch

Architektur, Planung & Realisation:



Strüby Konzept AG
Steinbislin 2, 6423 Seewen
info@strueby.ch
041 818 35 70
www.strueby.ch