

Wohnen im RIEDBACH-PARK Adligenswil

Attraktives Wohnbauprojekt in Adligenswil im Endspurt



Die Wohnüberbauung «Riedbach-Park» im Grünen

Die Wohnüberbauung «Riedbach-Park» feierte im Mai 2016 in Adligenswil LU mit dem Spatenstich den offiziellen Baustart. An zentraler Lage liess die Kath. Kirchgemeinde Adligenswil ein attraktives Wohnbauprojekt von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 48 Mietwohnungen und 66 Parkplätzen realisieren.

Die Mietwohnungen am «Riedbach-Park» bieten einen modernen Wohnkomfort und eine hohe Energieeffizienz. Sämtliche Wohneinheiten zeichnen sich durch grosszügige Grundrisse und einem lichtdurchlässigen Baukonzept aus. Das breite Angebot mit 3.5 – 5.5 Zimmerwohnungen deckt optimal die Bedürfnisse von Paaren und Familien ab. Nur wenige Wohnungen stehen noch zur Verfügung.

Baukonzept

Das gesamte Tragwerk im Untergeschoss, Keller, Einstellhalle, Treppenhaus und Liftschacht sind in Massivbauweise gebaut. Das Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss wurde mit einer hochwertigen Holzkon-

struktion im Systembau mit zertifiziertem Schweizer Holz erstellt. Eine langlebige, hinterlüftete Faserzementplatte ummantelt das Gebäude. Das Flachdach ist mit einer extensiven Begrünung eingedeckt. Für Behaglichkeit und Wärme sorgt die Energieversorgung über eine Fernheizung. Mit einem Personenlift sind die behindertengerechten Wohnungen erschlossen.

Architektur-Konzept

Die modernen Bauten überzeugen im Innern mit einem praktischen Raumprogramm, welches den heutigen Anforderungen von behaglichem Wohnen entspricht. Küche, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich dank einer offenen Gestaltung zu einer grosszügigen Wohnfläche. Schöne Schlafräume, ein einladendes Entrée sowie zwei Nasszellen und ein separater Raum mit Waschmaschine und Tumbler vervollständigen den Wohnkomfort. Zusätzlich erweitert eine gemütliche Loggia oder ein grosszügiger Sitzplatz den Wohnbereich hin zur Natur. Die zentrale Lage, die schöne Aussicht ins Grüne gepaart mit einem durchdach-



Einladendes Entrée mit Garderobe



Geräumig präsentiert sich das Badezimmer



Viel Platz zum Kochen und Geniessen

ten Wohnkonzept, macht das Wohnen im «Riedbach-Park» zum Genuss.

Firma Strüby

Im Rahmen eines Einladungsverfahrens wurde die Strüby Konzept AG als Totalunternehmerin mit dem Projekt beauftragt. Bei der Firma Strüby ist man überzeugt, mit dem Projekt «Riedbach-Park» in Adligenswil ökologisch nachhaltige und interessante Wohnräume für unterschiedliche Bedürfnisse

geschaffen zu haben. Als Gesamtleistungsanbieter sind die Strüby-Unternehmungen aus Seewen SZ seit mehreren Jahren ein Begriff für «Erfolgreich planen – mit Freude bauen».

Bereits im Herbst 2017 sind die ersten Wohnungen bezugsbereit. Die Bauherrschaft und die Firma Strüby freuen sich über das gelungene Objekt und danken allen beteiligten Unternehmen für die gute Zusammenarbeit.

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung

Als Gesamtleistungsanbieter mit Schwerpunkt Holz vereinen die Strüby-Unternehmungen Entwicklung, Planung und Holzbau unter einem Dach. Die Firma Strüby ist die schweizweit führende Gesamtleistungsanbieterin mit Schwerpunkt Holz. Zu den Strüby-Unternehmungen gehören: Strüby Holzbau AG, Strüby Konzept AG und Strüby Immo AG, welche in den Bereichen Architektur, Immobilien, Wohnbau, Umbau, Gewerbebau und Landwirtschaft tätig sind. Die Kompetenz, das Fachwissen und das Engagement von rund 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in 25 Berufen erlauben dem Unternehmen anspruchsvollste Projekte zu planen und zu realisieren.



Einweihung der Wohnüberbauung am Freitag, 13. Oktober 2017