

## Jetzt lässt es sich Leben

Das herrlich gelegene Grundstück diente lange als Ferienresidenz. Als die Bauherrschaft sich entschloss, das Grundstück als Hauptwohnsitz zu nutzen wurde neues Leben in die Anlage gehaucht. Text/Bilder: Strüby Konzept AG



Nachher

Vorher



### Architektur & Holzbau als Gesamtleistung

Als Gesamtleistungsanbieter mit Schwerpunkt Holz vereinen die Strüby-Unternehmungen Entwicklung, Planung und Holzbau unter einem Dach. Die Firma Strüby ist die schweizweit führende Gesamtleistungsanbieterin mit Schwerpunkt Holz. Zu den Strüby-Unternehmungen gehören: Strüby Holzbau AG, Strüby Konzept AG, Strüby Immo AG sowie die STR Engineering GmbH welche in den Bereichen Architektur, Immobilien, Wohnbau, Innenausbau, Umbau, Gewerbebau und Landwirtschaft tätig sind. Die Kompetenz, das Fachwissen und das Engagement von rund 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in 25 Berufen erlauben dem Unternehmen anspruchsvolle Projekte zu planen und zu realisieren.

[www.strueby.ch](http://www.strueby.ch)

Die beiden Bauten aus den siebziger Jahren säumen eine grosszügige Grünfläche mit direkten Seeanstoss. Die Anlage, bestehend aus dem Haupthaus und einem kleineren Gartenhaus wurde dank Umbau und Aufstockung zu einem gelungenen Ensemble.

Durch die ausgeprägte Vorstellungskraft der Bauherrschaft und das Gespür für die Innenausstattung konnte das Projekt gemeinsam entwickelt werden. Die herrliche Sicht auf den See und die umliegenden Grünflächen wurde gezielt gefasst um so in den Rückzugsräumen die notwendige Privatsphäre zu schaffen.

Das Kellergeschoss sowie das Erdgeschoss des Hauptbaus blieben bestehend. Die Struktur und die Bausubstanz erfüllten die neuen Anforderungen und bildeten daher die Basis für den Umbau. Mit der Aufstockung wurden die privaten Bereiche des Wohnhauses ausgebaut. Durch den neu gewonnen Grundriss konnte der Sichtbezug gestärkt und die Räumlichkeiten besser ausgenutzt werden.

Beide Gebäude zeichnen sich durch sehr grosszügige, offene Wohn- und Kochbereiche aus, die die anschliessende Aussenfläche miteinbeziehen.

Die Aufenthaltszonen sind das Herzstück der Bauten. Der gastfreundlichen Bauherrschaft war eine einladende Begegnungszone wichtig damit sich Familie und Gäste wohl fühlen.

Die ehemals kleinteiligen Zimmer mit Schrägdach und niedrigen Kniestock im Obergeschoss des Haupthauses mit dem klassischen Ausdruck der siebziger Jahre dienten ausschliesslich der Funktion Schlafen. Mit der Aufstockung gewannen die Räume an Licht und Luft und konnten den Aussenbezug durch hohe Fenster verstärken. Zukunftsorientiert

wünschte die Bauherrschaft einen Aufzug. Um in der bestehenden Grundfläche nicht zusätzlichen Platz an die Verkehrsfläche zu verlieren, wurde der Lift an das Gebäude angedockt. Die Verglasung ermöglicht einen traumhaften Blick über den Zürichsee.

Durch die genauen Vorstellungen der Bauherrschaft zur Farbgestaltung erhielten die Räumlichkeiten eine elegante Schlichtheit und strahlen eine gemütliche Ruhe aus. Das Zentrum bildet das seit Anfang bestehende Cheminée. ▶

### Technik

Das bestehende Gartenhaus hat den notwendigen Grenzabstand zum See bereits eingehalten. Dadurch waren keine besonderen Spezialbewilligungen notwendig. Das umliegende Gebiet ist eine Art Aufschüttung. Die Bodenbeschaffenheit ist eine spannende Zeitzeugin der früheren Jahre.



Durch die leichte Erhöhung des Grundstückes gegenüber des Sees, sind beide Gebäude gut geschützt vor dem Grundwasser.

### Materialisierung

Spürbar hochwertige Materialien im Innenausbau dominieren das Raumgefühl. In sämtlichen Räumen wurden Plattenbeläge gewählt. Durch die ausgeprägte Oberflächenbeschaffenheit der Platten wirken die Räume stilvoll und doch lebendig. Unterstrichen wird dies mit einem Steinverblander mit indirekter Beleuchtung. Die farblich dunkel gestaltete Küche steht im Kontrast zu den mintfarbigen Akzenten an den Wänden.

### Umgebung

Die Liegenschaft erhält ihren Charme durch die Komposition der Gebäude, die bestehenden alten Bäume und die idyllische Lage. Mit der Aufstockung und Sanierung der beiden Bauten konnten die Ausnützung optimiert und die Wünsche der Kunden erfüllt werden. 🏡

