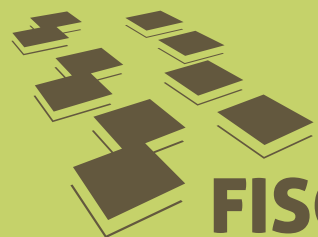




EINLADUNG

Verkaufsstart Eigentumswohnungen «Fischermätteli»
Eröffnung Büro/Verkaufslounge in Burgdorf BE



FISCHERMÄTTELI
LEBENSRAUM AUS SCHWEIZER HOLZ

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner von Burgdorf und Umgebung

Wir realisieren im Fischermätteli ein neues Wohnquartier mit zehn Mehrfamilienhäusern und insgesamt 169 Eigentumswohnungen. Um die Nähe zu Käufern und zur Burgdorfer Bevölkerung pflegen zu können, beziehen wir am Farbweg 9, neben dem Raiffeisen Stadt-Café, unsere neuen Räumlichkeiten in Burgdorf. Wir freuen uns, in Verbindung mit dem Verkaufsstart der Eigentumswohnungen im «Fischermätteli», auch gleich die Türen unserer neuen Zweigstelle zu öffnen und mit Ihnen darauf anzustossen.

Ob Sie sich für eine Wohnung im «Fischermätteli» interessieren, ob Sie wissen möchten wer hinter diesem Projekt steht oder ganz einfach interessiert sind, was genau realisiert wird, dann kommen Sie bei uns vorbei. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

Auf bald am Farbweg 9 in Burgdorf.
Ihre Strüby Unternehmungen

WANN: SAMSTAG, 25. MAI 2019
ZEIT: 10.00 BIS 15.00 UHR
WO: FARBWEG 9, 3400 BURGDORF

- ▶ Immobilienberater stehen für Fragen zur Verfügung
- ▶ Willkommens-Häppchen und Getränke
- ▶ Mr. Balloni kreiert Ballonfiguren für Gross und Klein
- ▶ Wettbewerb mit tollen Preisen:
 1. Preis Gutschein «Pro Burgdorf» im Wert von CHF 1'000.–
 2. Preis Gutschein «Pro Burgdorf» im Wert von CHF 750.–
 3. Preis Gutschein «Pro Burgdorf» im Wert von CHF 500.–
 4. – 6. Preis Zwei Tageskarten für eine Vierwaldstättersee-Rundreise
 7. – 8. Preis Strüby-Glasschale gefüllt mit Köstlichkeiten
 9. Preis Fünf Cinergie Kino Gutscheine
 10. Preis Zwei Cinergie Kino Gutscheine



Fischermätteli – Lebensraum aus Schweizer Holz

Zehn Mehrfamilienhäuser im Grünen, abseits der grossen Verkehrswege, in unmittelbarer Nähe zum Wald und dem Heimiswilbach bilden das neue Quartier «Fischermätteli». An dieser idyllischen Lage im Südosten von Burgdorf entstehen 169 Eigentumswohnungen. Alle Häuser gruppieren sich um die langgezogene zentrale Begegnungszone. Fünf Aussenplätze mit verschiedenen Grössen und Stimmungen, beleben die gemeinsame und einladende Erschliessung. Mehrere Spielflächen für unterschiedliche Altersstufen ergänzen das vielfältige Angebot an Aufenthalts- und Begegnungsbereichen. Die ökologische Aussengestaltung mit der Verwendung von einheimischen Pflanzenarten bietet einen idealen Lebensraum und einen Beitrag zur Erhaltung der Biodiversität im Siedlungsraum.



Gesundes Raumklima

Die modernen 2.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen überzeugen durch eine zeitgemässe Architektur. Dank der nachhaltigen Bauweise und dem Baustoff Holz entstehen Innenräume mit optimaler Luftfeuchtigkeit und ein gesundes Raumklima mit einem grossen Wohlfühlfaktor. Die Einheiten zeichnen sich zudem durch ihr praktisches Raumprogramm aus, welches den heutigen Anforderungen an funktionales und heimeliges Wohnen entspricht. Küche, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich dank einer offenen Gestaltung zu einer grosszügigen Wohnfläche. Durch die gemütlichen Loggien/Terrassen erweitert sich der Wohnbereich hin zur Natur respektive zu den Innenhöfen und Umgebungsflächen.

Hervorragende Energiebilanz

Gebaut wird CO₂-neutral mit Schweizer Holz und im Minergie-A-ECO-Standard. Dies garantiert neben dem sehr hohen Wohnkomfort auch die beste Energiebilanz. Auf den Dächern der Mehrfamilienhäuser wird eine grosse, effiziente Photovoltaik-Anlage installiert. Die erwartete Stromproduktion deckt einen mittleren Jahres-Stromverbrauch von rund 400 Personen. Die übrige Energie wird erneuerbar mittels Pelletheizung produziert.



WETTBEWERB

Beantworten Sie die drei nachfolgenden Fragen und tragen Sie auf der Rückseite die nötigen Informationen ein.

Wohneinheiten

18 x 2.5 Zimmer Wohnungen, Nettowohnflächen von 52 bis 72 m²
ab CHF 285'000

84 x 3.5 Zimmer Wohnungen, Nettowohnflächen von 82 bis 113 m²
ab CHF 495'000

50 x 4.5 Zimmer Wohnungen, Nettowohnflächen von 109 bis 115 m²
ab CHF 610'000

17 x 5.5 Zimmer Wohnungen, Nettowohnflächen von 132 bis 140 m²
ab CHF 725'000



Visualisierungen ohne Gewähr

Frage 1

Wie viele Eigentumswohnungen entstehen im neuen Wohnquartier «Fischermätteli»?

- 169
- 196
- 75

Frage 2

Wo eröffnen die Strüby Unternehmungen ihre neue Zweigstelle in Burgdorf?

- Fischermätteli
- Sägegasse
- Farbweg

Frage 3

Wie heisst der Slogan des neuen Wohnquartiers «Fischermätteli»?

- Wohneigentum im Grünen
- Lebensraum aus Schweizer Holz
- Ökologisch in Minergie A-ECO

Werfen Sie den beidseitig ausgefüllten Talon am Samstag, 25. Mai 2019, in unserem Büro am Farbweg 9 in Burgdorf in die Urne oder retournieren Sie diesen bis spätestens am 25. Mai 2019 per Post.

Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt und sind mit der Publikation ihres Namens und Wohnortes einverstanden. Keine Barauszahlung möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Strüby Mitarbeiter sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

A

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale risposta
Envoi commercial-réponse

Bitte senden sie mir die folgenden Broschüren unverbindlich zu:

- Unternehmensbroschüre Strüby
- Verkaufsbroschüre «Fischermätteli» Burgdorf BE
- Ich nehme nur am Wettbewerb teil.

Anrede _____

Vorname, Name _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

Email _____

Bemerkungen _____

Strüby Konzept AG
Farbweg 9
3400 Burgdorf BE



STRÜBY
Erfolgreich planen – mit Freude bauen

Wer sind wir?

Als Gesamtleistungsanbieter mit Schwerpunkt Schweizer Holz vereinen die Strüby-Unternehmungen Entwicklung, Architektur, Planung und Holzbau unter einem Dach. Zu den Strüby-Unternehmungen gehören: Strüby Holzbau AG, Strüby Konzept AG, Strüby Immo AG, STR Engineering GmbH sowie die Strüby & Schuler Immobilien AG, welche in den Bereichen Architektur, Immobilien, Wohnbau, Innenausbau, Umbau, Gewerbebau und Landwirtschaft tätig sind. Die Kompetenz, das Fachwissen und das Engagement von rund 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in 25 Berufen erlauben dem Unternehmen anspruchsvollste Projekte zu planen und zu realisieren.

Weiter Informationen finden Sie auf www.strueby.ch

Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren oder besuchen Sie uns an unserem neuen Standort in Burgdorf BE. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Strüby Konzept AG

Farbweg 9
3400 Burgdorf

T +41 33 223 76 45

immo@strueby.ch

www.strueby.ch

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INNENAUSBAU |
| UMBAU | GEWERBEBAU | LANDWIRTSCHAFT |