

# Ein grosser Schritt für Landi Region Aemme

Termingerecht konnte gestern Donnerstag, 30. April, in Sumiswald-Grünen der TopShop mit Tankstelle und Lanzenwaschanlage eröffnet werden. Es ist ein langersehntes Projekt der Landi Region Aemme Genossenschaft, welches im Mai 2017 bereits mit in die Fusion gebracht wurde.

Von Liselotte Jost-Zürcher

«Nach dem Spatenstich im September 2019 waren wir zeitlich stets im Bauprogramm», freut sich Daniel Wüthrich, Mitglied der Geschäftsleitung der Landi Region Aemme Genossenschaft. «Wir konnten vom milden Winter, vor allem aber von den top Handwerkern profitieren.» Es seien hervorragende Leute gewesen, die auf der Baustelle und bei der Realisierung mitgearbeitet hätten: «Sie haben sich extrem engagiert und auch mitgedacht.»

## Hervorragende Lage

Der TopShop mit Tankstelle und Lanzenwaschanlage war bei der Landi seit längerem ein Thema. Die damalige Landi Wasen-Sumiswald-Grünen fasste sich bereits ab 2014 damit, ob sie das Landstück in Sumiswald-Grünen erwerben möchte. «Es lag auf der Hand, da diese Parzelle, die unmittelbar an der Durchfahrtsstrasse liegt und über eine hervorragende Lage verfügt», sagt Hansulrich Grossenbacher, Präsident der Landi Region Aemme Genossenschaft. Messungen zeigten, dass hier täglich durchschnittlich 6800 Autos frequentieren, also ideal für das Betreiben eines TopShops mit Tankstelle und Lanzenwaschanlage. Die unmittelbare Region Sumiswald verfügt bisher über kein solches Angebot. Weil aber die Fusion der Landi Region Aemme Genossenschaft geplant war, wurde das TopShop-Projekt vorläufig auf Eis gelegt. Erst nach der Fusion im Mai 2017 erfolgte die konkrete Planung. Dabei war den Genossenschaffern die gute Beziehung zu

den Nachbarn wichtig. Für die Einfahrt in die Lanzenwaschanlage war eine wertvolle Synergie möglich: Sie erfolgt unterhalb des TopShops und über die neue Strasse, welche eben im Bau ist und über welche die Fürtenmatte künftig erschlossen wird. Die Nivellierung des Geländes konnte optimal ausgenützt werden.

Die unmittelbaren Nachbarn wurden von Anfang an ins Boot geholt. Die Wand mit Holz- und Glasdesign bildet heute einen Blickfang und einen attraktiven Abschluss zum angrenzenden Wohnhaus.

Im Oktober 2019 starteten die Bauarbeiten für den modernen neuen TopShop mit Agrola Tankstelle. Der Tankstellenshop mit Waschanlage wurde durch die Firma Strüby Konzept AG aus Seewen als Generalunternehmerin geplant und ausgeführt. Wo immer möglich wurden beim Bau regionale Unternehmen berücksichtigt. Bei der Realisierung wurden auch ökologische Überlegungen einbezogen. Die 17000 kWh Solarstromanlage auf beiden Dächern liefert den Strom für den täglichen Bedarf. Von der Gesamtproduktion werden 97% für den Eigenverbrauch verwendet. Die Zusammenarbeit zwischen der Bauherrschaft, dem Projektleiter und den am Bau beteiligten Unternehmen lief hervorragend. Die unfallfreie, effiziente Bauzeit ging einher mit der sichtlichen Freude aller Beteiligten an diesem Bau. Im neuen TopShop werden auf einer Verkaufsfläche von 100 m<sup>2</sup> über 1500 Artikel des täglichen Bedarfs angeboten. Der Agrola-TopShop bietet ein ideales Sortiment für den schnellen Einkauf und



Gestern hat die Landi in Sumiswald ihre neue Agrola-Tankstelle mit TopShop eröffnet.

für eine schmackhafte Zwischenverpflegung. «Wir setzen dabei auch auf die Tagestouristen», stellt Hansulrich Grossenbacher fest mit dem Hinweis auf die schöne Ausflugsregion rings um Sumiswald. Das immer frische und reichhaltige Sortiment für den täglichen Gebrauch wird ergänzt durch regionale Produkte. Dieses Angebot steht seit gestern Donnerstag an 365 Tagen von 6 bis 22 Uhr zur Verfügung.

## Alles für den täglichen Gebrauch

Zwar konnte die Eröffnung zeitlich wie geplant erfolgen. Die Durchführung des geplanten Eröffnungsanlasses war wegen der Corona-Situation nicht möglich. Doch verschoben ist nicht aufgehoben – die Landi Region Aemme Genossenschaft wird zu einem späteren Zeitpunkt ein Eröffnungsfest durchführen.

Wegen den momentanen Vorschriften des BAG ist zurzeit auch nur eine bedingte Nutzung des Bistros möglich. Take-away ist jedoch gestattet. Nach der Lockerung der BAG-Vorschriften per 27. April kann dafür nun die Lanzenwaschanlage benützt werden. Für den Shop besteht eine Zutrittseinschränkung, er darf konsequent nur von einer bestimmten Anzahl Personen betreten werden. «Nach wie vor ist die Gesundheit unserer Mitarbeitenden und der Kundschaft das oberste Gebot», stellt Daniel Wüthrich fest. Rund um die Uhr kann an der Agrola Tankstelle bequem und preisgünstig Benzin, Diesel und AdBlue getankt werden.

Nebst den vier Tankplätzen für Personenwagen sind zwei AdBlue-Tankplätze und ausserdem zwei Hochleistungszapfstellen für Lastwagen vor-

handen. Als weiteres Angebot wurden zwei Lanzenwaschplätze zum sparsamen selber Waschen und zwei Staubsaugerplätze für die Innenreinigung der Fahrzeuge realisiert. Der Kundschaft stehen somit insgesamt 16 Parkplätze zur Verfügung.

## 470 Stellenprozente geschaffen

«Es war für die Landi ein grosser Schritt», so Hansulrich Grossenbacher. «Aber auch ein wichtiger.» Es sei den Genossenschaffern auch darum gegangen, in der Region Arbeitsplätze zu generieren und zu sichern. Die Landi Region Aemme Genossenschaft beschäftigte bis anhin zwischen 30 und 32 Mitarbeitende, unter ihnen ein bis zwei lernende Detailhandelsfachleute. Neu kommen nun sieben Angestellte für den TopShop dazu, die sich insgesamt 470 Stellenprozente teilen.



Daniel Wüthrich (links) und Hansulrich Grossenbacher freuen sich über den neuen TopShop, der an der gutfrequentierten Strasse zwischen Sumiswald-Grünen und Grünenmatt steht. Bilder: Liselotte Jost-Zürcher



**STRÜBY**  
Erfolgreich planen – mit Freude bauen

Herzlichen Dank  
für das entgegengebrachte  
Vertrauen!

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INNENAUSBAU |  
| UMBAU | GEWERBEBAU | LANDWIRTSCHAFT |