



VAUD

Les travaux de la nouvelle Landi à Perroy ont débuté

Pierre-André Cordonier



La cérémonie de lancement des travaux avec Jean-Marc Chollet, directeur, Geneviève Gassmann, directrice de Fenaco Suisse romande, Hector Chambaz, président de Landi La Côte, Denise Dyens, responsable projet à Fenaco, Laurent Schmid, du conseil d'administration de Landi La Côte, et Tom Gambart, de Strüby Concept SA (de gauche à droite). P.-A. CORDONIER

Landi La Côte SA a lancé officiellement le début des travaux du nouveau magasin Landi à Perroy. L'inauguration est prévue pour 2021.

Après deux ou trois mois contrastés, le commerce de détail reprend ses marques d'avant le Covid-19. «Les clients affluent dans nos magasins et nous rattrapons aujourd'hui

les conséquences du semi-confinement», confie Hector Chambaz, président de Landi La Côte SA. Un bel encouragement pour le début des travaux du nouveau magasin Landi à Perroy, dont le lancement symbolique a eu lieu le 6 juillet.

La société vaudoise dispose de quatre magasins: Lonay, le plus important, ouvert en 2015, Eysins, Bussy-Chardonney et Perroy. «Un premier centre a été créé à Perroy à la fin des années soixante pour y stocker

et conditionner les fruits. Il est déplacé fin des années septante sur le site actuel de Léman Fruits et complété dans la foulée par un magasin Landi à une centaine de mètres», explique Jean-Marc Chollet, directeur. En 2018, le projet de reconstruire ce dernier prend forme grâce à l'acquisition de la parcelle jouxtant le magasin et occupée notamment par l'ancien buffet de la gare. Les travaux ont commencé début juin 2020; l'ouverture est atten-



due pour 2021.

Animer la zone rurale

«Ce projet entre parfaitement dans la stratégie de Fenaco qui est d'animer les zones rurales avec ses surfaces de vente, a indiqué Geneviève Gassmann, directrice de Fenaco Suisse romande.» Perroy est au centre d'une zone agricole intense, a poursuivi la directrice et ce magasin sera au service des habitants comme des agriculteurs de la région.

Le site s'étend sur 1859 m², la surface totale du magasin sera d'environ 1100 m², avec un espace de vente intérieur (475 m²), un jardin d'hiver (172 m²), un espace de vente

extérieur couvert (430 m²) et un parking gratuit d'une quarantaine de places. Une halle abritera le dépôt du magasin (250 m²) et celui agricole (240 m²) où seront servis les agriculteurs clients. Une zone de libre-service accueillera les apiculteurs. Le magasin offrira quelque 7500 articles à la vente. Sans oublier le concept des produits régionaux «Naturellement de la ferme». Le tout est devisé à 4,8 millions de francs. Le bâtiment et le terrain sont propriétaires de Fenaco. Landi La Côte les loue et finance l'aménagement intérieur.

Le chantier est assuré par le bureau d'architecte Strüby Concept SA de Bulle, dont la

maison mère, sise à Seewen (SZ), pilote depuis des années la construction des Landi en Suisse. «La nouvelle Landi se distinguera par sa structure et son enveloppe en bois suisse. L'aménagement intérieur sera orienté selon le concept national de la société», a indiqué Jean-Marc Chollet.

Le chiffre d'affaires de Landi La Côte s'est élevé à 72 millions de francs en 2019, dont un peu plus de 18 millions dans le commerce des intrants, 12,7 dans celui des céréales, 11,2 millions dans le commerce des pommes de terre premium, 24 millions grâce au commerce de détail et 6,8 millions dans le secteur «énergie».



Une présentation virtuelle de la nouvelle Landi, avec l'entrée du magasin tout à droite et le secteur «agro» à gauche.

SP